



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu” - Ansamblul 2 și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.103/05.09.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.27.108/05.09.2014;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Giurgiu la accesare de fonduri prin cererea de finanțare cu titlul „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu*” - Ansamblul 2, ce se depune în cadrul D.M.I 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 3.968.153,24 lei, conform proiectului de buget, prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- 2.154.161,30 lei, reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat, ce va fi recuperată;

- 718.053,76 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Municipiului Giurgiu la cheltuielile eligibile;

- 718.053,76 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Asociațiilor de Proprietari ale blocurilor: A1, A2, A7, T, S, C2, C40, situate pe șoseaua Alexandriei și R, strada 23 August, la cheltuielile eligibile și care va fi recuperată de la acestea conform art.7. Cap.IV - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, din contractele ce se semnează cu ele, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- 377.884,40 lei, reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile.

Toate sumele de mai sus conțin T.V.A..

Art.3. Municipiul Giurgiu se angajează să mobilizeze toate resursele umane, materiale și financiare, necesare derulării și operării optime în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale, inclusiv acoperirea eventualelor costuri suplimentare și identificarea surselor de finanțare din bugetul local la obținerea finanțării.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari ale blocurilor prevăzute la art.2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 09 septembrie 2014
Nr. 288

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Nr. 27103 / 05.09.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin **Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” ansamblu 2, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului

Compartimentul Programe Europene va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține pentru avizare.

PRIMAR

Ec. Barbu Nicolae



Vizat,
Viceprimar
VLADU Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 27102 / 05.09.2014, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „ **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu**” ansamblul 2, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Dezvoltare/ Compartimentul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri *nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, municipiul Giurgiu dorește să depună la MDRAP cererea de finanțare privind realizarea obiectivului de investiții „ **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu**” ansamblul 2.

Acest proiect vizează:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- terno-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeul peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- Izolarea termică a planșeul peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;

- lucrări conexe propuse: demontare/montare instalații și echipamente montate aparent pe fațade, terase și înlocuirea sistemelor de colectare ape meteorice.

Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic. De asemenea, expertiză tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

Valoarea totală a proiectului este de **3.968.153,24 lei** și reprezentând valoarea totală a proiectului, conform buget proiect:

- 2.154.161,30 lei, reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat, ce va fi recuperată;
- 718.053,76 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Municipiului Giurgiu la cheltuielile eligibile;
- 718.053,76 lei, reprezentând 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Asociațiilor de Proprietari ale blocurilor: A1, A2, A7, T, S, C2, C40, situate pe șos. Alexandriei și R, str. 23 August, la cheltuielile eligibile și care va fi recuperată de la acestea conform art. 7. Cap. IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, din contractele ce se semnează cu ele, anexa nr.2;
- 377.884,40 lei, reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile. Toate sumele de mai sus conțin T.V.A

De asemenea, Municipiul Giurgiu trebuie să mobilizeze toate resursele umane, materiale și financiare, necesare implementării și operării optime în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” etapa 1;

- aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului;

- angajamentul Municipiului Giurgiu de a mobiliza toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime a proiectului.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
POPESCU Florentina**

**Șef serviciu,
MECA Ianca**



**Consilier,
GRĂDINARU Afrodita**



Buget aferent cererii de finantare

		Giurgiu	CF 2			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7,00
1 Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
1.1.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	8.000,00	1.920,00	9.920,00	9.920,00
1.2.	Proiectare și inginerie	0,00	71.400,00	17.136,00	88.536,00	88.536,00
1.3.	Consultanță	0,00	27.819,00	6.676,56	34.495,56	34.495,56
1.4.	Asistență tehnică	0,00	41.728,00	10.014,72	51.742,72	51.742,72
TOTAL CAPITOL 1		0,00	148.947,00	35.747,28	184.694,28	184.694,28
2 Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.	Construcții și instalații	196.169,84	2.623.745,52	629.698,92	3.253.444,44	3.449.614,28
2.1.1.	Aleea Alexandriei, Bloc C40	30.866,08	397.707,00	95.449,68	493.156,68	524.022,76
2.1.2.	Aleea Alexandriei, Bloc C2	20.936,16	197.340,00	47.361,60	244.701,60	265.637,76
2.1.3.	Aleea Alexandriei, Bloc A1	11.228,20	252.882,00	60.691,68	313.573,68	324.801,88
2.1.4.	Aleea Alexandriei, Bloc A2	10.646,64	254.305,00	61.033,20	315.338,20	325.984,84
2.1.5.	Str. 23 August, Bloc R	42.420,40	481.482,00	115.555,68	597.037,68	639.458,08
2.1.6.	Aleea Alexandriei, Bloc T	45.256,88	468.551,52	112.452,36	581.003,88	626.260,76
2.1.7.	Aleea Alexandriei, Bloc S	23.935,72	295.476,00	70.914,24	366.390,24	390.325,96
2.1.8.	Aleea Alexandriei, Bloc A7	10.879,76	276.002,00	66.240,48	342.242,48	353.122,24
TOTAL CAPITOL 2		196.169,84	2.623.745,52	629.698,92	3.253.444,44	3.449.614,28
3 Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier						
3.1.	Organizarea de șantier	0,00	59.520,00	14.284,80	73.804,80	73.804,80
3.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	41.600,00	9.984,00	51.584,00	51.584,00
3.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	17.920,00	4.300,80	22.220,80	22.220,80
3.2.	Cote legale	0,00	36.165,32	0,00	36.165,32	36.165,32
TOTAL CAPITOL 3		0,00	95.685,32	14.284,80	109.970,12	109.970,12
4 Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate						
4.1.	Informare și publicitate	0,00	34.000,00	8.160,00	42.160,00	42.160,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	34.000,00	8.160,00	42.160,00	42.160,00
5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1.	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	181.714,56	0,00	0,00	0,00	181.714,56
TOTAL CAPITOL 5		181.714,56	0,00	0,00	0,00	181.714,56
TOTAL GENERAL		377.884,40	2.902.377,84	687.891,00	3.590.268,84	3.968.153,24

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	3.968.153,24
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	377.884,40
b.	Valoarea eligibilă	3.590.268,84
II	Contribuția proprie, din care :	1.813.991,93
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	1.436.107,54
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	377.884,40
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.154.161,30

*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)

CONSILIER,
GRADINARU AFRODITA
Censiliu

SECRETAR,
Censiliu

PREȘEDINTE,



MECANISM DE RECUPERARE A CHELTUIELILOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE
DE LA ASOCIATIILE DE PROPRIETARI

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile are drept scop stabilirea regimului finantarii cotei asociatiei de proprietari pentru implementarea proiectului „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu**” si recuperarii de catre UAT a acestor cheltuieli.

Cotele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat in proportie 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – UAT si asociatia de proprietari.

Contributia proprie a UAT si asociatiei de proprietari reprezinta diferenta dintre valoarea totala a proiectului si valoarea finantarii nerambursabile acordate de Fondul European De Dezvoltare Regionala si bugetul de stat.

Cotele de co-finantare ale UAT si asociatiei de proprietari privind cheltuielile eligibile si neeligibile pentru spatiile de locuit si spatiile comune aferente acestora sunt stabilite in functie de proportia in cladire a familiilor cu venituri reduse, respectiv in conditiile in care, mai mult de 50% din familiile – proprietari de apartamente din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub unul din pragurile prevazute in Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional, Domeniul de interventie (DMI) 1.2 – Sprijinirea investitiilor în eficienta energetica a blocurilor de locuinte, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, si anume:

- 30% contribuția UAT și 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;
- 20% contribuția UAT și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;
- 10% contribuția UAT și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

Contributia proprie a asociatiei de proprietari va cuprinde urmatoarele:

- a) Cota parte prevazuta la aliniatul precedent, in functie de incadrarea sub unul din pragurile stabilite, din:

- Cheltuieli eligibile
 - Cheltuieli neeligibile aferente proiectului
- b) Cota de 100% aferenta cheltuielilor ce revin proprietarilor spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit.

Mecanismul de recuperare a contributiei proprii asociatiei de proprietari, se realizeaza prin recuperarea cheltuielilor din **fondul de reparatii** al asociatiei de proprietari, constituit in acest sens.

VICEPRIMAR
ing. Vladu Alexandru

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Popescu Florentina

**SERV. LUCRĂRI PUBLICE –
INVESTIȚII, REP. ÎNTREȚINERE**
ing. Ion Anghel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR